Ký bởi: Trần Duy Khoa
Email: khoatd@danang.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỘI AN TÂY, TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
Ngày ký: 09-11-2026 08:23:58 +07:00

Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..., ngày 6 tháng 10 năm 2026

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất[2]: Trương Thị Ngọc Trang
2. Địa chỉ/trụ sở chính: 112 Trần Phú p. Hội An, TP Đà Nẵng
3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0905152889
4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất: Tổ dân phố Bàu Ốc Phường Hội An Tây, Thành phố Đà Nẵng
- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại[3] : 587,4 m² m²
- Thời hạn sử dụng đất: 01/9/2066
- Hình thức sử dụng đất[4]:
- Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất:

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 200 m² đất cây hg năm sg đất ở
- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức sử dụng đất[5]: Chuyển mục đích có nộp tiền sử dụng đất

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)[6]:

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): .....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có) [7] .....

Người làm đơn[8]

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Trương Thị Ngọc Trang

[1] Đối với thủ tục thuộc thẩm quyền cấp tỉnh là Ủy ban nhân dân thành phố, đối với thủ tục thuộc thẩm quyền
cấp xã là Chủ tịch UBND cấp xã có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
[2] Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước
công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập
cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối
với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
[3] Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận
về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
[4] Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần
cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
[5] Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần
cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
[6] Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
[7] Thực hiện trong trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do người đề nghị lập phải có theo quy định.
[8] Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2042219004631

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Trương Thị Ngọc Trang
Năm sinh: **1968,** CMND số: **205002235**
Địa chỉ thường trú: Số 112 Trần Phú, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

CQ 368679

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 1059 , tờ bản đồ số: 10

b) Địa chỉ: Thôn Bàu Ốc Thượng, Xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

c) Diện tích: 587,4m², (bằng chữ: năm trăm tám mươi bảy phẩy bốn mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/9/2066

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

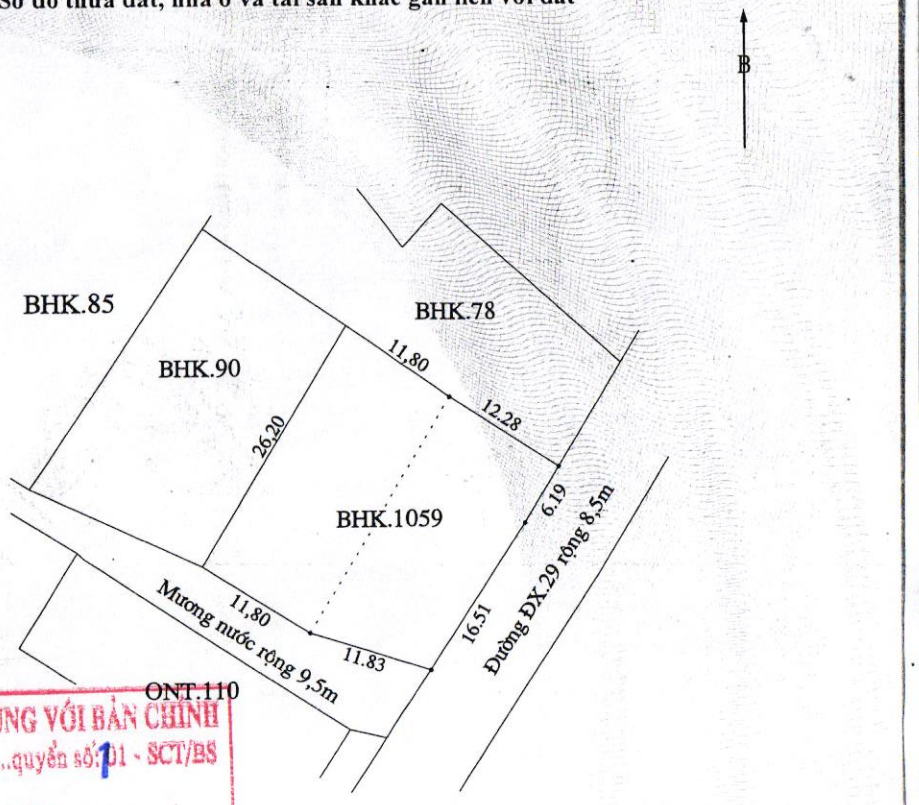
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất số 91/1 và thửa đất số 91 hợp thành thửa đất mới số 1059 theo sơ đồ trích đo địa chính thửa đất số 2480/CNVPĐKĐĐ ngày 10/4/2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hội An;

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 2615 quyển số: 01 - SCT/BS
Ngày 15-04-2026
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
CÔNG CHỨNG VIÊN

Quảng Nam, ngày 17 tháng 4 năm 2019

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM

GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Hà

S.Đ.K.H.Đ: 60 - C.T.H.D - VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÀNH PHỐ - P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
PHẠM THANH TÙNG

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

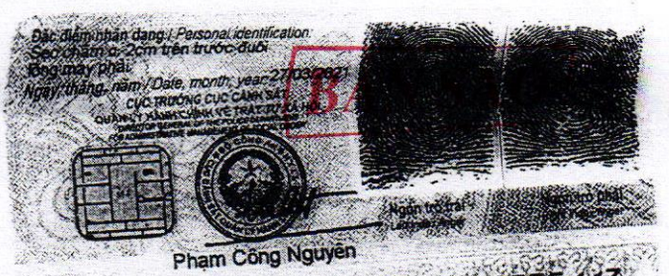
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CS 04631


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN
Citizen Identity Card

Số / No.: 049168000535
Họ và tên / Full name:
TRƯƠNG THỊ NGỌC TRANG
Ngày sinh / Date of birth: 01/07/1968
Giới tính / Sex: Nữ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
Quê quán / Place of origin:
Cẩm Kim, Thành phố Hội An, Quảng Nam
Nơi thường trú / Place of residence: 112 Trần Phú
Minh An, Thành phố Hội An, Quảng Nam
Có giá trị đến / Date of expiry: 01/07/2028


Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:
Sẹo chấm c. 2cm trên trước đuôi
Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 27/08/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
Phạm Công Nguyên
Ngón trỏ trái / Left forefinger
Ngón trỏ phải / Right forefinger

IDVNM168000535204916800053 5<<3
6807016F2807018VNM<<<<<<<<<<<0
TRUONG<<THI<NGOC<TRANG<<<<<<<<

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 08595 quyển số: 01 - SCT/BS
Ngày 16 -04- 2026
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 62 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LÊ VÂN
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Võ Thị Mỹ Thành

1105

BẢN SAO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

VĂN BẢN CAM KẾT TÀI SẢN RIÊNG

Tôi tên là : **LIÊU TRÍ LẠC** - Năm sinh: 1966

Chứng minh nhân dân số 205 672 432 cấp tại Công an tỉnh Quảng Nam

Trú tại: 112 Trần Phú, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Vợ tôi là bà: **TRƯƠNG THỊ NGỌC TRANG** - Năm sinh: 1968

Chứng minh nhân dân số 205 002 235 cấp tại Công an tỉnh Quảng Nam

Trú tại: 112 Trần Phú, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

Vợ tôi là chủ sử dụng đối với 02 (hai) thửa đất, cụ thể là:

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 419 903(Vào sổ số CH 00461) do UBND thành phố Hội An cấp ngày 04/10/2010, cụ thể như sau:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số: 54/4; - Tờ bản đồ số: 01
- Địa chỉ: Thôn Bàu Ốc Thượng, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
- Diện tích: 287,4m^2 *(Hai trăm tám mươi bảy phẩy bốn mét vuông).*
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm
- Thời hạn sử dụng: 9/2066
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

2. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 419 904(Vào sổ số CH 00460) do UBND thành phố Hội An cấp ngày 04/10/2010, cụ thể như sau:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số: 54/3; - Tờ bản đồ số: 01
- Địa chỉ: Thôn Bàu Ốc Thượng, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
- Diện tích: 300m^2 *(Ba trăm mét vuông).*
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm
- Thời hạn sử dụng: 9/2066
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Nay tôi làm đơn này để xác nhận quyền sử dụng đối với 02 (hai) thửa đất nêu trên là tài sản riêng của vợ tôi.

Tôi xin cam kết sẽ không tranh chấp hay khiếu nại gì liên quan đến tài sản là quyền sử dụng đất nêu trên.

Những gì tôi trình bày trên là hoàn toàn sự thật. Nếu có gì sai trái tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Rất mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan để vợ tôi bổ sung hồ sơ liên quan.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Hội An, ngày.....tháng.....năm.....

Người làm cam kết

Liêu Thị Lạc

Tôi đã đọc để liền và đồng ý

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 29 tháng 03 năm 2019

(Bằng chữ: Ngày Hai mươi chín tháng Ba năm Hai nghìn không trăm mười chín)

Tại: Văn phòng Công chứng Phước Sơn

Địachỉ: 127 Lý Thường Kiệt, Sơn Phong, Tp. Hội An, tỉnh Quảng Nam

Tôi: **NGÔ THỊ MƠ**– Công chứng viên Văn phòng Công chứng Phước Sơn

CHỨNG THỰC

Ông: **LIÊU TRÍ LẠC** - Năm sinh: 1966

Chứng minh nhân dân số 205 672 432 cấp tại Công an tỉnh Quảng Nam

Trú tại: 112 Trần Phú, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Cam đoan tự hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản trước mặt tôi.

Số chứng thực: 1105 quyển số: 01/2019-SCT/CK,ĐC.

CÔNG CHỨNG VIÊN

Ngô Thị Mơ

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 08563 quyển số: 01 - SCT/BS

Ngày 15 -04- 2026

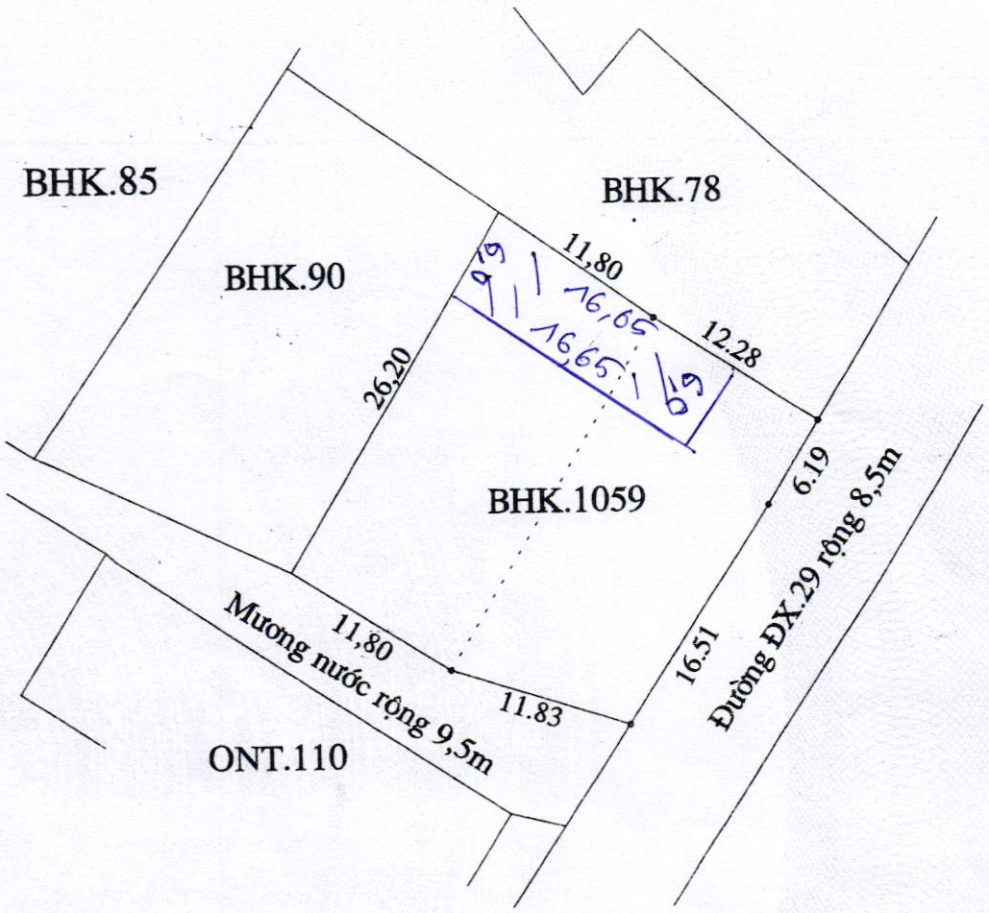
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC

CÔNG CHỨNG VIÊN

LÊ VÂN

Võ Thị Mỹ Thành

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

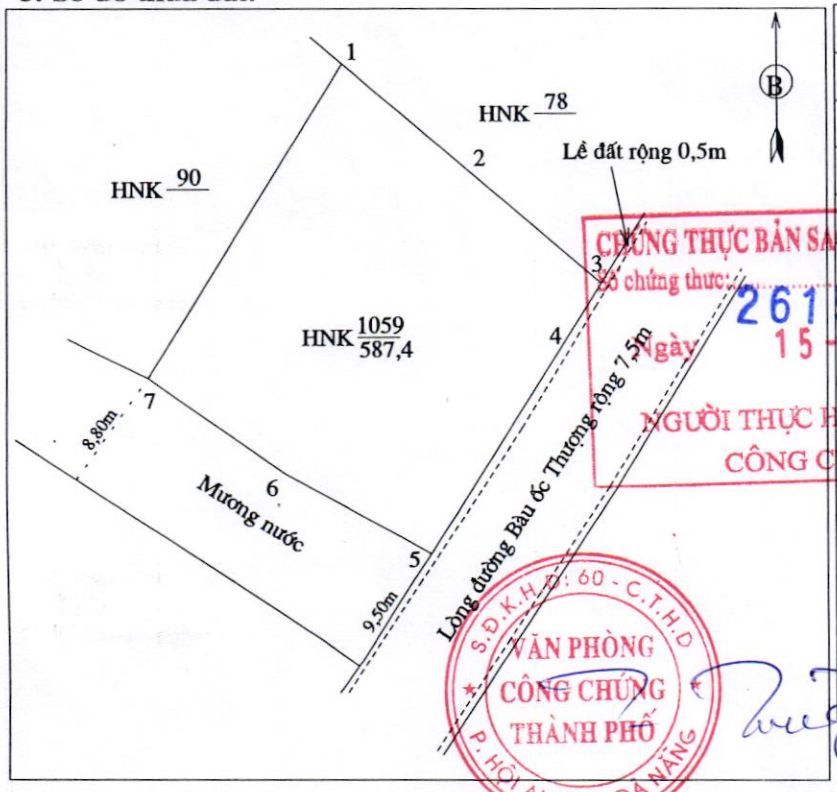


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

Số.....27...../CNVPĐKĐĐ

1. Thửa đất số: 1059 ; tờ bản đồ số: 170 (10) ; diện tích: 587,4 m^2;
loại đất: Đất trồng cây hằng năm khác ;hình thức sử dụng: Riêng
2. Địa chỉ thửa đất (Thể hiện số nhà, tên đường, phố, tên xứ đồng (nếu có)):
Bàu ốc, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
3. Tên người sử dụng đất: bà Trương Thị Ngọc Trang
4. Địa chỉ người sử dụng đất: 112 Trần Phú. phường Hội An, thành phố Đà Nẵng
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất số: CQ 368679
- Diện tích trên giấy tờ: 587,4 m^2; loại đất trên giấy tờ: đất trồng cây hằng năm khác
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Ranh giới không thay đổi so với GCN đã cấp
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ, kích thước cạnh:

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ VÀ CHIỀU DÀI CẠNH THỬA

TT	X	Y	Chiều dài cạnh
1	1758841,16	559560,30	
2	1758833,54	559569,31	11,80
3	1758825,61	559578,69	12,28
4	1758820,39	559575,37	6,19
5	1758806,45	559566,52	16,51
6	1758812,12	559556,14	11,83
7	1758818,90	559546,49	11,80
1	1758841,16	559560,30	26,20

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 2615 Quyển số 01/2026/TP/CC-SCT/BS
Ngày 15-04-2026
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ: 60 - C.T.H.Đ
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THÀNH PHỐ
P. HỘI AN - T.P ĐÀ NẴNG

Hội An, ngày 07 tháng 4 năm 2026
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Lê Thái Viết Tiến

CÔNG CHỨNG VIÊN
PHẠM THANH TÙNG

Hội An, ngày 10 tháng 4 năm 2026
Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trương Thị Ngọc Trang

Hội An, ngày 08 tháng 4 năm 2026
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực VIII
KT. Giám Đốc
Phó Giám Đốc

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VIII

Đặng Thị Hồng Vân

Mẫu số: **01/LPTB**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …

[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: Trương Thị Ngọc Trang

[05] Ngày, tháng, năm sinh (Đối với người nộp thuế là cá nhân, đại diện hộ gia đình): 01/7/1968

[06] Mã số thuế: .....

[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 049168000535

[08] Địa chỉ: 112 Trần Phú, p. Hải An, TP Đà Nẵng

[09] Xã/phường/đặc khu: ..... [10] Tỉnh/Thành phố: .....

[11] Điện thoại: 0905152889 [12] Fax: ..... [13] Email: .....

[14] Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[15] Mã số thuế: .....

[16] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số:..... ngày .....

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất: .....

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1059; Tờ bản đồ số: 170 (10)

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: Bàu Ốc Phường

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: .....

1.2.2. Xã/phường/đặc khu: phường Hải An Tây

1.2.3. Tỉnh/thành phố Đà Nẵng

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Mặt tiền

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị

1.5. Diện tích (m^2): 200 m^2

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): nhận chuyển nhượng

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:.....
- Mã số thuế:.....
- Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu:

.....

- Địa chỉ người giao QSDĐ: .....

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng ..... năm .....

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: .....Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m^2):..... Diện tích sở hữu riêng (m^2):.....

2.2. Diện tích nhà (m^2):

Diện tích xây dựng (m^2): .....

Diện tích sàn xây dựng (m^2): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng □, nhận thừa kế □, nhận tặng cho □ (đồng):

.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số định danh cá nhân /Số hộ chiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ	*..., ngày 17 tháng 3 năm 2026*
Họ và tên:.....	**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**
Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....	*(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/ Xác nhận điện tử)*

Vương Thị Ngọc Trang

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☐

[02] Lần đầu ☐[03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDĐ): Trương Thị Ngọc Trang

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDĐ:

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0905152889 Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :.....

1.4. Mã số thuế: .....

1.5. Địa chỉ: 112 Bến Phú, p. Hải An, TP Đà Nẵng, Việt Nam

1.6. Quận/huyện: ..... Tỉnh/Thành phố: Đà Nẵng

1.7. Điện thoại: ..... Fax: ..... Email: .....

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDĐ (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

CQ 368679

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất:

Số nhà .... Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố .....phường (xã, thị trấn) Hải An Tây

Quận (huyện)..... .....Tỉnh (Thành phố)..... Đà Nẵng

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Mặt tiền Bàu Ốc Chuồng

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: Đất cây hàng năm

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Đất ở đô thị

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất: ngày..... tháng.....năm.....

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m^2):

4.1.Đất ở tại nông thôn:

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng: 200 m^2

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thuỷ sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDĐ hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

...,Ngày..17.. tháng...8..... năm..2026

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Trương Thị Ngọc Trang

Mẫu số: **01/TK-SDDPNN**
(Kèm theo Thông tư số 89/2026/TT-BTC ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2026
[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:……

1. Người nộp thuế:
[04] Họ và tên: Trương Thị Ngọc Trang
[05] Ngày, tháng, năm sinh: 01/7/1968
[06] Mã số thuế: ……
[07] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 049168000535
[08] Địa chỉ cư trú:
[08.1] Số nhà: 112 **[08.2]** Đường/phố: Trần Phú
[08.3] Tổ/thôn: ……**[08.4]** Xã/Phường/Đặc khu: Hội An
[08.5] Tỉnh/Thành phố: Đà Nẵng
[09] Địa chỉ nhận thông báo thuế: 112 Trần Phú, p. Hội An, TP Đà Nẵng
[10] Điện thoại: 0905152889

2. Tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế (nếu có):
[11] Tên tổ chức, cá nhân cung cấp dịch vụ làm thủ tục về thuế: ……
[12] Mã số thuế: ……
[13] Hợp đồng dịch vụ làm thủ tục về thuế: Số: …… Ngày: ……

3. Thửa đất chịu thuế:
[14] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Số định danh cá nhân/ Số hộ chiếu	Tỷ lệ
	Trương Thị Ngọc Trang		049168000535	

[15] Nguồn gốc thửa đất (đất được nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn): ……
Trường hợp thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận góp vốn:
[15.1] Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao quyền sử dụng đất: ……
[15.2] Mã số thuế: ……
[15.3] Số định danh cá nhân/Số hộ chiếu: 049168000535
[15.4] Mã phi nông nghiệp (nếu có): ……
[16] Địa chỉ thửa đất: 059
[16.1] Số nhà: ……**[16.2]** Đường/phố: ……

[16.3] Tổ/thôn: Bàu Ổ [16.4] Xã/Phường/Đặc khu: p. Hòa An Cẩm Lệ

[16.5] Tỉnh/Thành phố: Đà Nẵng

[17] Là thửa đất duy nhất: ☐

[18] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Xã/phường/đặc khu): .....

[19] Đã có giấy chứng nhận: ☐

[19.1] Số giấy chứng nhận: CQ 368679 [19.2] Ngày cấp: 17/4/2019

[19.3] Thửa đất số: 1059 [19.4] Tờ bản đồ số: 170 (10)

[19.5] Diện tích: 100 [19.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: ~~Đất~~ ~~ở~~ ~~đô thị~~

[20] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[20.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: .....

[20.2] Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích: .....

[20.3] Diện tích đất chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[20.4] Hạn mức (nếu có): .....

[20.5] Diện tích đất lấn, chiếm:

[21] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[21.1] Diện tích: ..... [21.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[22] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[23] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [24] *(tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng)*:

[24.1] Loại nhà: .....[24.2] Diện tích: ..... [24.3] Hệ số phân bổ: .....

5. Miễn, giảm thuế [25]

[25.1] Trường hợp miễn, giảm *(ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...)*: .....

[25.2] Kỳ tính thuế/Khoảng thời gian đề nghị miễn, giảm: .....

<Trường hợp người nộp thuế đề nghị miễn thuế, giảm thuế, người nộp thuế nộp bản sao các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn thuế, giảm thuế. Cơ quan thuế căn cứ nội dung kê khai tại mục này để quyết định miễn thuế, giảm thuế theo quy định pháp luật, người nộp thuế không phải làm hồ sơ đề nghị miễn thuế, giảm thuế.>

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 17 tháng 3 năm 2026

NGƯỜI TRỰC TIẾP THỰC HIỆN DỊCH VỤ LÀM THỦ TỤC VỀ THUẾ

Họ và tên:.....

Chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về thuế số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử/Xác nhận điện tử)

Trương Thị Ngọc Trang

UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỘI AN TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 2691 /UBND V/v chỉ đạo giải quyết hồ sơ chuyển mục đích của bà Trương Thị Ngọc Trang	*Hội An Tây, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: - Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

UBND phường nhận được Báo cáo số 513/BC-KTHT&ĐT ngày 04/9/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của bà Trương Thị Ngọc Trang địa chỉ thường trú 112 Trần Phú, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng, đối với thửa đất số 1059, tờ bản đồ số 170 (10), diện tích 587,4m^2 tại Tổ dân phố Bàu Ốc, phường Hội An Tây. Qua xem xét nội dung báo cáo và các hồ sơ có liên quan, chủ tịch UBND phường có ý kiến như sau:

Căn cứ khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024; Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam; Công văn số 7784/NPMU-ĐB ngày 10/12/2022 của Ban Quản lý dự án lưới điện miền Trung về việc trả lời đơn kiến nghị của bà Trương Thị Ngọc Trang đề nghị di dời đường dây điện 110kV theo Công văn chuyển đơn số 2977/UBND ngày 02/11/2022 của UBND thành phố Hội An. Theo nội dung Công văn số 7784/NPMU-ĐB, sau khi thửa đất của bà được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và được cấp phép xây dựng thì được xây dựng nhà ở trong hành lang tuyến điện, với chiều cao tối đa của nhà ở, công trình là 12,6m.

Căn cứ Công văn số 2026/UBND ngày 06/8/2026 của UBND phường về việc chỉ đạo giải quyết đơn khiếu nại của bà Trương Thị Ngọc Trang và ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND phường tại buổi khảo sát thực địa vị trí đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của công dân. UBND phường thống nhất giải quyết cho phép bà Trương Thị Ngọc Trang chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 100m^2 từ đất trồng cây hàng năm khác (HNK) sang đất ở tại đô thị; vị trí chuyển mục đích sử dụng đất tiếp giáp với khu dân cư hiện có, phù hợp với quy hoạch. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 1059, tờ bản đồ số 170 tại tổ dân phố Bàu Ốc, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Đề nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tiếp nhận, tham mưu UBND phường giải quyết hồ sơ cho công dân theo đúng quy định./.

Nơi nhận:
- TT HĐND phường;
- Đ/c Bùi Văn Dũng – CT UBND phường (b/c);
- Như trên;
- Bà Trương Thị Ngọc Trang;
- Lưu VT-UBND (VD).

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tú